

# Svensk Hypotekspension

Garanterat tryggt. Livet ut.



## Du slipper amortera

EKONOMI - I media pratas det nu mycket om amorteringskrav för dig med lån. Med Hypotekspension slipper du dock att amortera, tack vare att vi är ett "speciallån". Hur ligger det till egentligen? Vi reder enkelt ut begreppen.

Det skrivs mycket om nya amorteringskrav för bolån och om risker för sjunkande bostadspriser. Därför vill vi lugna dig som redan har en Hypotekspension®. Du påverkas inte alls av detta.

För det första påverkas inte redan ingångna avtal av nya regelverk. För det andra kommer inte heller framtida nya kunder att omfattas av nya regler om amorteringskrav eftersom regeringen har påbjudit ett undantag för så kallade kapitalfrigöringskrediter. Hypotekspension är nämligen en sådan, den enda i Sverige dessutom. Själva idén med Hypotekspension är ju att man ska slippa löpande räntebetalningar och amorteringar.

Inte heller om bostadspriserna skulle gå ner påverkas du som är kund hos oss. Lånet löper på som vanligt oavsett värdet på din bostad och om skulden mot förmodan skulle var större än värdet den dag lånet löses in så skyddar Skuldfrigarantin dig. Den enda effekten ett lägre värde kan få för dig är om du vill låna mer. Då minskar utrymmet för ditt tillägglån.



## Körsång till jul

KULTUR - Körsång har blivit en taktfast folkfest över hela Sverige. Möt Stockholms Studentsångare, grundat 1905, sponsrade av Hypotekspension. Nu kan du som klubbmedlem få biljetter till deras vackra julkonsert.

Runt om i Sverige hör vi talas om den, passionen för att sjunga. Körsång har blivit en kultur med betoning på kultur. Det fina med körsång är att alla kan vara med, inte minst pensionärer.

En av landets äldsta och mest etablerade manskör är Stockholms Studentsångare, grundat 1905. Kören är synnerligen populär och har en kunglig beskyddare i H.M. Konungen Carl XVI Gustaf. Även Svensk Hypotekspension är med och bidrar. Sedan i år är företaget sponsor av kören som idag har 55 medlemmar.



Det är med stor stolthet vi sponsrar kören, säger Lennart Grabe, vd på Svensk Hypotekspension och stor musikälskare.

Kören leds idag av Pelle Olofson och på repertoaren har man – ja det är en manskör – både gammalt och nytt, profant och sakralt.

En extra uppskattad konsert är körens stundande Julkonsert. Den är så populär att man ger ut sången på skiva.

Nu kan du uppleva den finstämda konserten på plats – på de finaste platserna i vackra Hedvig Eleonora kyrka i Stockholm. Måndagen den 18 december blir det båda smäktande och stämningsfull julkonsert med musik av klassiker från såväl Jean Sibelius som Irving Berlin. Meteorologerna kan inte utlova snö vid jul i år, men vi kan utlova att du får höra White Christmas.

Allt du behöver göra för att erhålla två biljetter – vi vill ju att du ska kunna ta med en vän – är att skicka oss din e-post till [klubb@hypotekspension.se](mailto:klubb@hypotekspension.se) och skriva din adress. De fem som svarar först får biljetterna!

En sak är säker, med Hypotekspension är du alltid en vinnare eftersom du tar ut vinsten på din bostad i förtid, men det är en annan historia, eller ska vi säga en annan refräng.



## Enkelt att grava själv

JULMAT - Ett julbord utan lax är inget julbord. Vi serverar dig ett enkelt och elegant recept. Stjärnanisen ger dig den där underbara julkänslan. Dessutom är det billigt!  
God jul – med betoning på god.

### Citrus-, stjärnanis- och ingefärsgravad lax

500 gram laxfilé, med skinn  
1 st apelsin(er)  
1 st citron(er)  
3 msk socker  
3 msk salt  
1 msk svartpepparkorn, hela  
2 st stjärnanis  
1 msk ingefära, riven

Till hela receptet, klicka här.



## Juristen svarar

FRÅGESPALT - Klubbens populära jurist från Familjens Jurist, Carola Erixon Gyllenmyr, besvarar läsarnas frågor i familjejuridik. Har du också en fråga? Skicka in din fundering!

**Kundfråga:**

Min fru gick bort för fyra år sedan och jag bor kvar i samma lägenhet. Nyligen när jag ville höja lånet på bostadsrätten sa banken att det inte går eftersom min fru fortfarande står kvar som ägare. Hur kan det vara så, jag meddelade ju styrelsen när min fru gick bort?

/Tore, Västerås

**Juristen svarar:**

Bouppteckningen efter din hustru är en legitimationshandling för dödsboet. Den visar att du är ensam dödsbodelägare och med den (eller en kopia av den) kan föreningens styrelse hjälpa dig att föra om i föreningens register så att du står som ensam ägare till din bostadsrätt. Att endast säga till styrelsen räcker alltså inte, utan föreningen måste få se bouppteckningen. Det räcker emellertid med första och sista sidan av bouppteckningen, om du inte inför föreningen vill skylta med hur er privatekonomi ser ut i övrigt.

**Kundfråga:**

Jag bor i en bostadsrätt som jag äger tillsammans med min dotter. Nu skulle jag vilja jag ta ett lån på min halva och vill inte blanda in henne. Går det bra?

/Martina, Malmö

**Juristen svarar:**

Nej, tyvärr går detta inte att genomföra som du tänkt. Inget objekt går att pantsätta till endast en andel (1/2, 1/3 osv). Oavsett om det t ex handlar om en bostadsrätt, bil eller aktie så är pantsättningen ett "allt eller inget-förfarande". Bostadsrätten är ju som det heter en säkerhet för lånet och det objekt som ställs som säkerhet för ett lån måste pantförskivas i sin helhet. Om du inte vill att lånet ska "drabba" din dotters andel ekonomiskt kan ni t ex upprätta en revers er emellan.